

Số: 330/TB-THADS.KV11

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 27,29/2024/QĐST-DS cùng ngày 15 tháng 02 năm 2024; Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 655,656/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2024; số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11).

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/091/BĐS-GCVC-BTh ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý số 264/TB-NVĐGTS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Tài sản đưa ra đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 740A, tờ bản đồ số 04, diện tích 332,5m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 332,5m², sử dụng chung 0m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 150m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 182,5m² thời hạn sử dụng đến tháng 10/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất* Tách thửa đất từ Giấy CN số B 569915 cấp ngày 12.10.1994. Diện tích đo đạc thực tế là 315,9m², loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm, thửa đất số 599, tờ bản đồ số 95 theo Bản đồ vị trí thửa đất số 209 443-6-a do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 27/11/2025.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 143,66m², xây dựng vào năm 2008. Nhà có kết cấu: tường gạch, phía trước nhà có ốp gạch ceramics, phía trong sơn nước và ốp gạch ceramics cao khoảng 1,6m. Nền lát gạch ceramics, mái lợp tôn



kẽm, trần la phong. Có cấu trúc gồm: 01 phòng khách + thờ, 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa bằng gỗ tạp + kính. Cửa phòng ngủ và nhà vệ sinh bằng nhôm kính.

Phía trước nhà có một mái che diện tích 85,28m², mái bằng tôn kẽm, khung kèo bằng sắt hộp, cột bằng sắt tròn. 01 sân xi măng diện tích 52,07m². Phía sau nhà chính có 01 nhà tạm, mái bằng tôn kẽm, khung kèo bằng gỗ tạp, diện tích 76,7m²; nền lát gạch ceramics, xung quang xây tường gạch bao quanh. Phía sau nhà tạm có 01 mái che bằng tôn kẽm, khung kèo bằng sắt, diện tích 14,57m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/3/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Dân Hiệp, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đông hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đông (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 23/03/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đông (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm: 1.702.635.600 đồng (Một tỷ bảy trăm lẻ hai triệu sáu trăm ba mươi lăm ngàn sáu trăm đồng).

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 03/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 23/03/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đông.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 03/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 23/03/2026;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đông hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đông.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đông hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đông.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 26/03/2026; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đông (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương).

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng và UBND xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng, từ ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Kiệm;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thanh Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thanh Phương



